中古戸建て	価格	交通	所在
	2,180 万円	近鉄南大阪線　恵我ノ荘　駅　徒歩　20 分	大阪府羽曳野市野187-7

【羽曳野市野　中古戸建】

2F

1F

◆４ＬＤＫ
◆土地面積：90.40㎡(27.34坪)
◆南西角地
◆日当たり良好
◆全居室6帖以上
◆アイランドキッチン仕様
◆浴室1818サイズでゆったり

～周辺環境～

・丹比小学校まで　徒歩18分
・河原城中学校まで　徒歩27分
・デイリーヤマザキ
　恵我ノ荘南店まで　徒歩7分

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。

運

土地	権利	：所有権
	借地料	：― 借地期間：―
	土地面積	：［公簿］ 90.40 ㎡（約 27.34 坪）
	セットバック	：―
	その他	：―
	他私道負担面積	：―
	地目	：宅地
	接面道路１	：公道 道路種別：
	接道間口1	：南側 4.0m 接道間口2：西側 4.6m
建物	構造	：木造 2階建
	１F	：52.65 ㎡ 2F：44.55 ㎡
	３F	：㎡ その他：㎡
	合計	：97.20 ㎡（約 29.40 坪）
	(内車庫面積)	： (内地下室面積)：
	建築年月日	：平成 26 年 11 月
	増改築	：年 月
	間取り	：4LDK
制限	建ぺい率	：60 %
	容積率	：184 %
	用途地域	：1種住居
	地域・地区	：法22条
	都市計画区域	：市街化区域
	高度地区	：
	その他	：
	その他法令上の制限	：
施設	水道	：公営 ガス：都市G
	汚水	：公共下水 雑排水：公共下水
	駐車スペース	：有
引渡	現況	：所有者居住中
	引渡	：相　談
備考	駐車場：車種による	

PRIZ

株式会社PRIZ（プライズ）

☎ 072－959-9972　携帯 080-6183－4925

〒583-0855　大阪府羽曳野市翠鳥園379-1-102
✉wakita.priz@gmail.com
大阪府知事（１）第63664号
（公社）全日本不動産協会会員
（公社）不動産保証協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	脇田
取引態様	専任媒介
広告	チラシ可／ネット不可