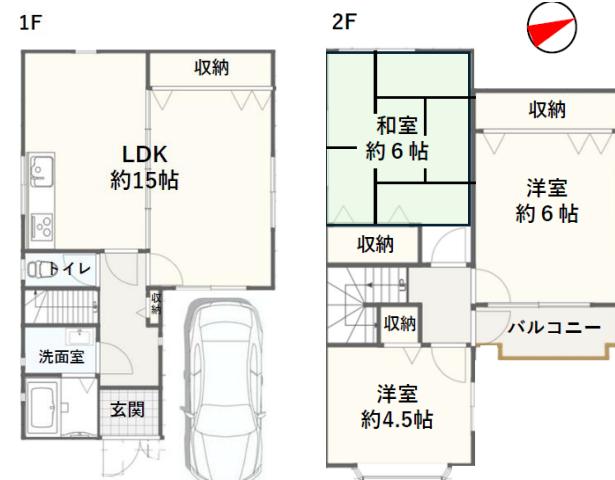


中古戸建	価格 1,830 万円	交通 近鉄南大阪線 道明寺 駅 徒歩 10 分	所在 大阪府柏原市石川町6-26
------	----------------	-------------------------------	---------------------

## 【柏原市石川町 中古戸建】



◆土地面積：75.44m<sup>2</sup>  
(約22.82坪)

◆平成14年3月建築  
建物面積：82.80m<sup>2</sup>  
(約25.04坪)

◆間取り3LDK

◆令和7年6月リフォーム済み  
(キッチン・トイレ・洗面化粧台他)

◆ロフト付き(2F 洋室 6帖)

◆公園が目の前

◆小中学校が徒歩10分圏内  
・柏原市立玉手小学校 徒歩10分  
・柏原市立玉手中学校 徒歩8分

◆スーパーが徒歩5分  
(業務スーパー柏原片山店)

権利 : 所有権  
借地料 : 借地期間 :  
土地面積 : [公簿] 75.44 m<sup>2</sup> (約 22.82 坪)  
セットバック :  
その他 :  
他私道負担面積 :

地目 : 宅地  
接面道路1 : 私道 接道間口1 : 6.7m  
道路幅員 : 4.7m 道路種別 : 42条1項19号道路

構造 : 木造 瓦葺 2階建  
1F : 42.85 m<sup>2</sup> 2F : 39.95 m<sup>2</sup>  
3F : m<sup>2</sup> その他 : m<sup>2</sup>  
合計 : 82.80 m<sup>2</sup> (約 25.04 坪)  
(内車庫面積) : (内地下室面積) :  
建築年月日 : 平成 14 年 3 月  
増改築 : 年 月  
間取り : 3LDK

建ぺい率 : 60 %  
容積率 : 200 %  
用途地域 : 準工業  
地域・地区 : 準防火地域  
都市計画区域 : 市街化区域  
高度地区 :  
その他 :  
その他法令上の制限 :

水道 : 市営 ガス : 都市G  
污水 : 公共下水 集排水 : 分流式下水道  
駐車スペース : 有

現況 : 空家

引渡 : 相談

備考

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

PRIZ

プライズ  
株式会社PRIZ

072-959-9972 携帯 080-6183-4925

〒583-0855 大阪府羽曳野市翠鳥園379-1-102  
✉wakita.priz@gmail.com  
大阪府知事(1)第63664号  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	脇田
取引態様	一般媒介
広告	チラシ可／ネット不可