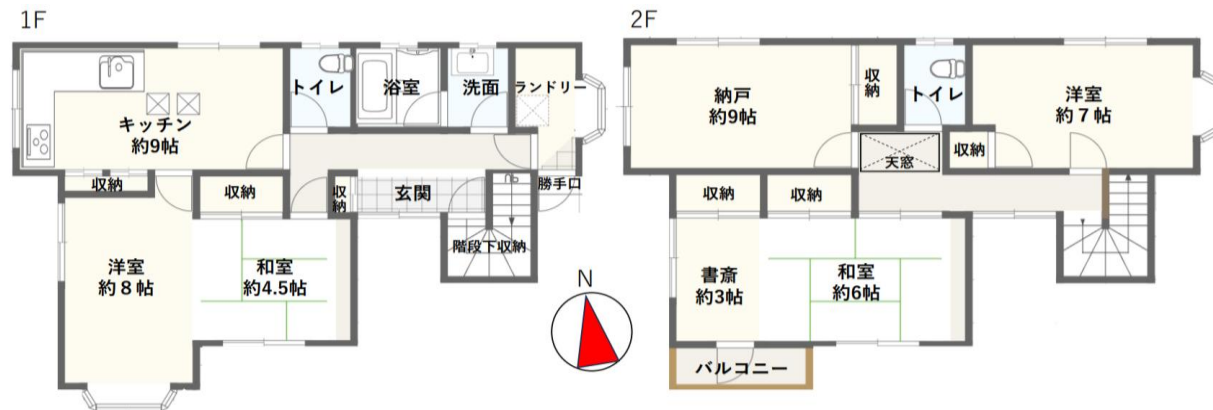


中古戸建て	価格 1,280 万円	交通 近鉄南大阪線 恵我ノ荘 駅 徒歩 13 分	所在 大阪府羽曳野市高鷲10丁目17-14
-------	------------------------------	------------------------------------	---------------------------------

【羽曳野市高鷲 10 中古戸建て】



- ・近鉄南大阪線『恵我ノ荘』駅より徒歩約13分
『高鷲』駅より徒歩約14分
- ・閑静な住宅街に位置しております♪
- ・収納スペース多数ございます♪
- ・角地になりますので採光・通風良好です♪
- ・建て替え用地でもご検討可能です♪
- ・高鷲南小学校 徒歩約12分
- ・高鷲南中学校 徒歩約9分
- ・セブンイレブン羽曳野高鷲店 徒歩約7分

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

土地	権利	所有権		
	借地料	:	借地期間	
	土地面積	:	[公簿] 94.4 m ² (約 28.56 坪)	
	セットバック	:		
	その他	:		
	他私道負担面積	:		
建物	地目	:	宅地	
	接面道路1	:	南側	接道間口1 : 約10m
	道路幅員	:	約4.1m	道路種別 : 42条1項1号道路
	構造	:	木造 スレート葺 2階建	
	1F	:	59.66 m ²	2F : 57.08 m ²
	3F	:	m ² その他	: m ²
制	合計	:	116.74 m ² (約 35.31 坪)	
	車庫面積	:	26.39	(内地下室面積) :
	建築年月日	:	昭和 61 年 3 月	
	増改築	:	年 月	
	間取り	:	4SSDK	
	限	建ぺい率	:	60 %
容積率		:	200 %	
用途地域		:	1種住居	
地域・地区		:	法22条	
都市計画区域		:		
高度地区		:		
施設	その他	:		
	その他法令上の制限	:		
	水道	:	公営	
	汚水	:	公共下水	
	駐車スペース	:	有	
	引渡	現況	:	空 家
引渡		:	相 談	
備考	駐車スペース(車種による)は半地下車庫がございます。			
	入口のサイズ: 高さ約1.53m 間口約3.1m			



プライズ
株式会社PRIZ

☎ 072-959-9972 携帯 080-6186-8825

〒583-0085 大阪府羽曳野市翠鳥園379-1-102
✉ takigawa.priz@gmail.com
大阪府知事(1)第63664号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	滝川
取引態様	一般媒介
広告	不可