

中古戸建て	価格	1,280 万円	交通	大和路線(JR関西本線) 志紀 駅 徒歩 10分	所在	八尾市八尾木6丁目60番地

## 【八尾市八尾木 中古戸建て】



- ◇土地面積(公簿) 71.97㎡(約21.46坪)
- ◇建物面積(公簿) 56.9㎡ (約17.21坪)
- ◇内装リフォームをされておりまして、建物内とても綺麗です！
- ◇2WAY沿線可能です！(大和路線、近鉄大阪線)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。  
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

土地	権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	[公簿] 70.97 ㎡ (約 21.46 坪)		
	セットバック			
建物	その他			
	他私道負担面積			
	地目	宅地		
	接面道路1	北側	接道間口1	約4.7m
制限	道路幅員	約4.35m	道路種別	42条1項5号道路
	構造	木造	瓦葺	2階建
	1F	31.17 ㎡	2F	25.73 ㎡
	3F		㎡ その他	㎡
施設	合計	56.90 ㎡ (約 17.21 坪)	(内地下室面積)	
	建築年月日	昭和 41 年 8 月		
	増改築	平成 8 年 月		
	間取り	6DK		
引渡	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	用途地域	1種住居		
	地域・地区	準防火地域		
備考	都市計画区域			
	高度地区			
	その他			
	その他法令上の制限			
備考	水道	公営		
	汚水	公共下水		
備考	駐車スペース	近隣		
	現況	所有者居住中		
備考	引渡	相談		
		・平成8年に増築をされた3階部分は未登記になります。		



株式会社PRIZ

☎ 072-959-9972 携帯 080-6186-8825

〒583-0085 大阪府羽曳野市翠鳥園379-1-102  
 ✉takigawa.priz@gmail.com  
 大阪府知事(1)第63664号  
 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	滝川
取引態様	一般媒介
広告	不可